

SMART HOMES

Ausgabe 5
September/Oktober 2024

6,00 Euro

Österreich 6,00 Euro
Schweiz 10,80 CHF
Niederlande 6,80 Euro
Belgien 6,80 Euro
Italien 7,50 Euro
Luxemburg 6,80 Euro
Frankreich 7,20 Euro

Das Magazin für intelligentes Wohnen

Licht,
nicht nur für
dunkle Tage

Neue Leuchten, die auch
ausgeschaltet ein Lichtblick sind

Mehr als Solar
PV-Thermie als ideale Energiequelle
für Wärmepumpen

Von zwei bis 20 Meter
Bild diagonale
Hightech-Projektoren
für Heimkino und Medienraum

4

136642 106005

4



Brandschutz, ein absolutes Must Have in jedem Bauvorhaben!

TEXT STEPHAN KOLL . BILDER GIRA, SCREENSHOTS AUS VIDEO VON RESCUE KOMPASS

Ein brennendes Gebäude ist ein Gegensatz in sich: Es ist eine der gefürchtetsten Notlagen, gehört aber zu den Situationen, die man für sich vermutlich grundsätzlich ausschließt. Entsprechend uninformatiert geht man daran – und kann und wird im Ernstfall nicht richtig reagieren. Stephan Koll hat mit VIRASS ein System zur Anleitung gefunden, das einfach zu verstehen ist – und auch noch im Kopf bleibt.

Es ist atemberaubend wie schnell dieser Sommer gekommen ist und im Sauseschritt an uns vorübergefegt. Dieses Jahr ist ein Jahr, wo alles auf den Kopf gestellt worden ist. Die Baubranche hat einen Einbruch erlebt, allerdings gilt das nicht für die der Welt hochwertigster Immobilien – nicht nur bei internationalen, sondern auch und im Besonderen bei nationalen Projekte.

Als spezialisierter Gesamtfachplaner für Smart-Home- und Smart-Building-Projektierung kümmert sich SK Systems nicht nur um die perfekte Preinstallation der Elektrotechnik mit Schwerpunkt auf smarten Technologien, die in bester Qualität und vor allem, so weit möglich, unsichtbar verbaut werden. Zur harmonischen Lichtplanung, exzellentem Sound, atemberaubendem Private Home Cinema und intelligenter Sicherheitstechnik ist das Thema Brandschutz ein überaus wichtiger Baustein in privaten Liegenschaften. Dazu kommt die „professionelle Kehrseite“ der Medaille – die Unternehmenssicherheit sowie Sicherheit für Krankenhäuser und Hotels, denn Betriebsunterbre-

chungen und Sachschäden durch Brandereignisse können nicht nur das Privatleben auf den Kopf stellen, sondern existenzgefährdend sein.

Richtungsweisend

Rund um den Brandschutz arbeiten wir immer Hand in Hand mit dem hochqualifizierten Unternehmen von Volker Sahage und seinem ausgesprochen freundlichen und hochmotivierten Team um Dipl.-Ing. Matthias Osinsky von Rescue Kompass. Wir sind in den letzten Jahren zu einem professionellen, immer das wesentliche im Auge behaltenden Profiteam zusammengewachsen.

„Bewegte Bilder bleiben im Kopf“

Rescue-Kompass erstellt individuelle Brandschutzkonzepte für die spezifischen Bedürfnisse unserer Unternehmenskunden. Wir analysieren Gebäude und die Arbeitsprozesse, identifizieren potenzielle Gefahrenquellen und entwickeln ein maßgeschneidertes Brandschutzkonzept, um Gebäude wie Menschen vor Feuer und anderen Notfällen zu schüt-

In einem Video wird der Fluchtweg gezeigt (folge den grünen Türen) und die Nutzung von Feuerlöschern erklärt

zen. All diese Maßnahmen und Hilfsmittel funktionieren wie aus dem Hut gezaubert – dank der Einbindung in Smart-Home- oder Gebäudemanagement-Systeme und die damit verbundenen Steuerungen.

Althergebrachtes – traditionell ignoriert

Selbstverständlich erstellt Rescue Kompass auch Feuerwehrlaufkarten, Feuerwehrpläne sowie Flucht- und Rettungswegpläne – nicht nur in Unternehmen, sondern auch in großen Privatgebäuden und Mehrfamilienhäusern sollten sie zum Standard gehören, um die Leichtigkeit des Seins jederzeit zu gewährleisten. In fast allen Gebäuden gesetzlich vorgeschrieben, müssen Flucht- und Rettungspläne gut sichtbar und dennoch optisch ansprechend übersichtlich, aktuell, gut lesbar und mit Sicherheitszeichen aushängen.

Leider sieht die Realität anders aus. Selbst wenn sie existieren und zu finden sind, sind diese Pläne oft schwer zu verstehen und/oder nicht mehr aktuell. Wer schaut sich bei Hotel-/Krankenhausaufenthalt die Flucht- und Rettungspläne an – und versteht sie auch noch? Die trocken aufbereiteten Pläne sind nicht mehr zeitgemäß. Kaum jemand macht sich die Mühe, durch diese Pläne durchzusteigen.

Neuer Ansatz mit Erfolgspotenzial

In Gefahrensituationen ist es aber zu spät, diese Pläne zu verstehen und sich auch noch daran zu erinnern. Im Gegensatz dazu kann man sich jedoch selbst in Extremsituationen an Bilder erinnern – erst recht an bewegte Bilder. Diesen Gedanken greift das System VIRASS, ein VIRTueller ASSistent, von Rescue-Kompass auf – und arbeitet mit Bildern und Videos.

In Bildergeschichten oder Videos werden Fluchtwege in einem Rundgang durch das Gebäude aktiv erkundet der Fluchtwege wie auch Hilfsmittel zur Brandbekämpfung im Einsatz zeigt. Diese auch bewegten Bilder bleiben dann auch im Ernstfall so im Gedächtnis, dass sie von den Menschen abgerufen werden können. Das hilft in gefährlichen Situationen wie beispielsweise einem Brand, Leben zu retten.

Informiert sein, Panikreflexe vermeiden

VIRASS kann auf allen Displays laufen, die in einem smarten Gebäude vorhanden sind. Der Flucht- und Rettungsweg kann darüber hinaus in einer Art virtueller Realität per App auf Smartphones, Tablet oder auf einem hauseigenen TV-Kanal gezeigt werden, auf Knopfdruck, wann immer man die Bilder ansehen möchte. Man muss es nur tun.

Dabei werden auch die nächstgelegenen Feuerlöscher und der Umgang damit beschrieben sowie das Aktivieren der Rettungskette erläutert. So kennt jeder die eventuell nicht so vertraute Umgebung und kann sich situationsgerecht verhalten. Über die Einbindung von entsprechenden Sensoren ins Smart-Building-Netzwerk werden automatisch Hilfskräfte benachrichtigt und Rettungswegen mit sichtbaren Lichtvouten freigeschaltet.

Wir sind auf VIRASS aufmerksam geworden und setzen es in Hotels, Krankenhäusern und Unternehmen ein, um vor allem eins:



Leben zu retten. Menschen wissen dann, wie sie sich in Sicherheit bringen können. Mit dem innovativen Sicherheitskonzept werden Maßstäbe gesetzt, und wir nutzen damit die Expertise aus mehr als 25 Jahren Praxiserfahrung.

Das valide Konzept beruhigt und macht einfach Lust auf den sicheren Aufenthalt!

Einen zauberhaften Sommer und eine atemberaubend glückliche Zeit, alles Liebe und genießt das Leben im Hier und Heute, Stephan Koll



FOTO: MARTINA VAN KANN

STEPHAN KOLL

Stephan Koll, produktunabhängiger Spezialist für intelligente Gebäude- und Systemsteuerung mit Schwerpunkt Smart Home, entwickelt Premium Lösungen auf Maß in jeder Größenordnung, mit eigenen Showrooms in Hamburg, Sylt, Alzey, München & Bern/CH. Kolumnist, Technischer Designer, kreativer Kopf von SK Systems® GmbH mit jahrzehntelanger Erfahrung, Premium Partner von 35 Industrieunternehmen und Connected Comfort. Beirat im Rotonda Business Club.